



KAMBJA VALLAVALITSUS

Veeberi OÜ
Reterra Estate OÜ
Aknaproff OÜ
Massets OÜ
BF Property OÜ
Transpordiamet

25.11.2024 nr 6-1/169-6

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 20.11.2024 otsusega nr 61 Kambja vallas Räni alevikus asuva Kassisilma tn 6 (kü tunnus 94901:005:1464) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Räni küla Põllu kinnistu lõunapoolse osa detailplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 17.04.2007 otsusega nr 30). Detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus kahe kuni kahekorruselise äri-/tootmishoone püstitamiseks.

Planeeringu eesmärk on Kassisilma tn 6 krundil kehtiva ehitusõiguse suurendamine ning 50% ärimaa/50% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 100% ärimaaks. Planeeringuala suurus on 5605 m²

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringualale maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud äri- ja tootmismaa ning maaüksus asub tiheasustusalal. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee